

STATISTISCHE BERICHTE

DES STATISTISCHEN LANDESAMTES NORDRHEIN-WESTFALEN

DÜSSELDORF

LUDWIG-BECK-STR. 23, FERNRUF 626221



M I 4 - vj 2/59

Ausgegeben am 16. Juli 1959

Preisindex für den Wohnungsbau
und
Preise für Baustoffe und Bauarbeiten
in Nordrhein-Westfalen
Mai 1959

Statistische Berichte mit Stern vor der Kennziffer enthalten Angaben,
die alle Statistischen Landesämter unter gleicher Kennziffer veröffentlichen
(Mindestveröffentlichungsprogramm).

Preis dieser Vierteljahres-Ausgabe (einschl. Vorbericht)
DM 0,85 zuzüglich Versandkosten.
(Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet).

Zur Methode

Die nachstehend veröffentlichten Preisindizes für den Wohnungsbau sind aufgebaut auf den Ergebnissen der Statistik der Preise für Baustoffe und Bauarbeiten sowie auf Feststellungen über die Entwicklung der Bauarbeiterlöhne, der Gebühren und der Tarifsätze für Baunebenleistungen. Dabei sind dem Wägungsschema die Massenberechnungen des sogenannten "Indexhauses" zugrunde gelegt, das durch ein dreigeschossiges Reihenhäus mit 6 Wohnungen zu je 2 1/2 Zimmern, Küche, Toilette und Bad in einfacher, solider Bauweise und einem umbauten Raum von insgesamt 1865 cbm dargestellt wird.

Die Methode der Indexberechnung und das Mengenschema wurden 1933 festgelegt und seit dieser Zeit unverändert beibehalten, da nur so eine Vergleichbarkeit der heutigen Ergebnisse mit der Preisentwicklung in früheren Zeiträumen gegeben ist.

Die Verwendung anderer Baustoffe und Baumethoden, der erhöhte Einsatz von Maschinen usw. gaben in neuerer Zeit Veranlassung, eine Reform der Erhebung in Angriff zu nehmen, durch die die technischen Fortschritte auf diesem Gebiet und ihre Auswirkungen auf die Preisgestaltung der Bauwirtschaft besser erfaßt werden sollen als bisher. Bis zur endgültigen Durchführung dieser Reform, die bereits vor einiger Zeit eingeleitet worden ist, wird die bisherige Methode der Indexberechnung beibehalten.

Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

O = weniger als die Hälfte der Einheit

. = Zahlenangaben nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl

Preisindex für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau in den Großstädten Nordrhein-Westfalens stieg von Februar bis Mai d.J. um fast 2 vH auf 298,1 (Basis 1936 = 100). In den mittleren und kleinen Gemeinden erhöhte sie sich in der gleichen Zeit um 1,5 vH auf 308,0. Gegenüber Mai 1958 bedeutet dies eine Steigerung bei den Großstädten um 5,1 vH, bei den mittleren und kleinen Gemeinden um 4,5 vH.

Diese Erhöhungen sind in der Hauptsache auf die Neuregelung der Bauarbeiterlöhne zurückzuführen, die sich in einer Steigerung von 3,5 bzw. 3,4 vH bei der Indexgruppe Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers auswirkte.

Die Kosten der Erdabfuhr stiegen ebenfalls als Folge der angehobenen Bauarbeiterlöhne in den Großstädten um rd. 2 vH und um 0,4 vH in mittleren und kleinen Gemeinden.

Die Indexgruppe Baustoffe, frei Bau, änderte sich nur unwesentlich, da sich die zahlreichen Preisschwankungen, deren Ausmaß im allgemeinen gering war, gegenseitig ausglich. Erzeugnisse der Ziegelindustrie und teilweise auch Bauholz wurden etwas teurer.

Die Entgelte für Handwerkerarbeiten stiegen geringfügig an, da die Verteuerungen der Schreinerarbeiten stärker waren als die Rückgänge bei Installationsarbeiten.

Von den Baunebenleistungen verteuerten sich in den Großstädten infolge Änderung der Bauklasseneinteilung die Kosten für Planung und Bauleitung, während sich in den mittleren und kleinen Gemeinden die baupolizeilichen Gebühren aufgrund neuer Gebührenordnungen einzelner Berichtsgemeinden um 14,5 vH erhöhten. Auf den Gesamtindex haben die Veränderungen der Baunebenleistungen infolge ihres geringen Anteils keinen wesentlichen Einfluß.

Die Anteile der einzelnen Indexgruppen an den Gesamtbauleistungen haben sich in der gleichen Richtung wie bisher weiter entwickelt. Der Anteil der Erdabfuhr blieb unverändert. Die Quote der Baustoffe ging um 0,5 vH, die der Handwerkerarbeiten um 0,2 bis 0,3 vH zurück, während Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers um 0,6 vH mehr beteiligt sind.

Die Aufgliederung der Bauleistungen nach Roh- und Ausbauarbeiten zeigt, daß die Preisindexziffer für die Rohbauarbeiten um fast 2 vH angestiegen ist. Am stärksten erhöhten sich dabei in den Großstädten die Maurer- und Betonarbeiten mit über 2 vH. Allein die Preise für Dachdeckerarbeiten haben sich gegenüber Februar rückläufig entwickelt. Die Ausbauarbeiten verteuerten sich in der Hauptsache durch Preiserhöhungen bei Putz- und Stuckarbeiten (3 vH). In den mittleren und kleinen Gemeinden ermäßigten sich von den Rohbauarbeiten die Entgelte für Arbeiten der Dachdecker und Klempner. Bei den Ausbauarbeiten blieben die Kosten der Be- und Entwässerungsanlagen unverändert. Elektrische Anlagen wurden geringfügig billiger. Eine prozentuale Aufteilung der Roh- und Ausbauarbeiten auf die Gesamtbauleistungen am Gebäude zeigt, wie auch im vorhergehenden Berichtszeitraum, ein Ansteigen des Anteils der Rohbauarbeiten, während die Quote der Ausbauarbeiten entsprechend zurückging.

Stundenlöhne für Bauarbeiter in DM am 15. Mai 1959

Berufe	Großstädte		Mittlere und kleine Gemeinden	
	Stundenlohn ¹⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	Stundenlohn ²⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers
Maurer	2,71	4,74	2,64	4,62
Putzer (Gipser)	3,03	5,30	2,96	5,17
Zimmerer	2,71	4,82	2,64	4,69
Bauhilfsarbeiter	2,39	4,18	2,33	4,07
Polier	3,48	6,09	3,39	5,93
Dachdecker	2,70	5,08	2,63	4,95
Dachdecker-Hilfsarbeiter	2,43	4,57	2,37	4,46

1) Tarifliche Stundenlöhne der Ortsklasse I. - 2) Durchschnittliche Stundenlöhne aus 23 Berichtsgemeinden.

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen
1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden						
	1958			1959		Veränderung Mai 1959 gegenüber		1958			1959		Veränderung Mai 1959 gegenüber	
	Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Mai			Mai 1958	Febr. 1959	Mai	Aug.	Nov.			Febr.	Mai
						vH							vH	
Erdabfuhr	266,6	267,1	269,8	267,3	272,4	+ 2,2	+ 1,9	306,4	307,1	309,6	308,9	310,0	+ 1,2	+ 0,4
Baustoffe, frei Bau	278,4	278,1	278,1	277,9	278,5	0	+ 0,2	291,6	291,9	292,4	292,4	292,4	+ 0,3	-
darunter Mauersteine	283,7	283,4	283,4	282,8	284,0	+ 0,1	+ 0,4	318,1	319,1	321,4	321,7	323,2	+ 1,6	+ 0,5
Kalk	238,5	238,6	238,6	238,4	237,5	- 0,4	- 0,4	259,2	258,5	259,0	259,7	259,6	+ 0,2	0
Zement	182,2	182,4	182,5	182,3	179,8	- 1,3	- 1,4	164,3	164,3	164,1	163,8	162,5	- 1,1	- 0,8
Bauholz	339,1	337,1	337,0	336,4	337,4	- 0,5	+ 0,3	365,6	365,0	362,5	361,8	358,6	- 1,9	- 0,9
Baueisen	309,1	309,5	309,6	309,9	310,1	+ 0,3	+ 0,1	322,0	322,8	323,4	322,1	322,2	+ 0,1	0
Löhne ¹⁾ + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	331,2	332,0	332,7	332,7	336,9	+ 10,2	+ 3,5	340,0	340,8	362,0	362,0	374,2	+ 10,1	+ 3,4
darunter Tariftlöhne ²⁾	304,9	305,5	305,6	305,6	316,5	+ 3,8	+ 3,6	311,5	312,2	312,2	312,2	323,3	+ 3,8	+ 3,6
Handwerkerarbeiten	245,9	246,4	246,9	246,9	248,4	+ 1,0	+ 0,6	239,2	239,7	241,5	241,5	242,5	+ 1,4	+ 0,4
Bauleistungen am Gebäude	287,1	287,4	294,7	294,7	299,6	+ 4,4	+ 1,7	294,3	294,8	302,8	302,8	307,2	+ 4,4	+ 1,5
Baunebenleistungen	250,7	249,9	256,2	272,1	287,2	+ 14,6	+ 5,5	298,5	297,0	304,9	310,6	319,7	+ 7,1	+ 2,9
davon Planung und Bauleitung	226,1	226,3	232,1	254,6	271,2	+ 19,9	+ 6,5	270,1	270,6	277,9	287,1	293,3	+ 8,6	+ 2,2
Baupolizeil. Gebühren	372,4	372,9	382,3	382,2	388,6	+ 4,4	+ 1,7	364,9	365,6	375,4	375,4	430,0	+ 17,8	+ 14,5
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	398,5	387,9	397,8	367,5	373,7	- 6,2	+ 1,7	472,1	456,3	468,0	451,5	468,1	- 0,8	+ 3,7
Gesamtindex	283,7	283,9	291,1	292,4	298,1	+ 5,1	+ 1,9	294,6	295,0	302,9	303,3	308,0	+ 4,5	+ 1,5

1) und 2) siehe unten.

Anteile der Indexgruppen an den Bauleistungen insgesamt

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1958			1959		1958			1959	
	Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Mai
vH										
Erdabfuhr	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Baustoffe, frei Bau	32,7	32,7	31,9	31,7	31,2	34,7	34,7	33,9	33,8	33,3
darunter Mauersteine	10,3	10,3	10,1	10,0	9,8	11,0	11,1	10,8	10,8	10,7
Kalk	1,4	1,4	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Zement	1,3	1,3	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Bauholz	7,1	7,0	6,9	6,8	6,7	7,2	7,1	6,9	6,9	6,7
Baueisen	2,6	2,6	2,5	2,5	2,5	2,6	2,6	2,6	2,6	2,5
Löhne ¹⁾ + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	37,0	37,1	38,4	38,2	38,8	36,7	36,8	38,0	38,0	38,6
darunter Tariftlöhne ²⁾	22,0	22,1	21,5	21,4	21,8	22,1	22,1	21,5	21,5	21,9
Handwerkerarbeiten	21,9	21,9	21,4	21,3	21,0	20,3	20,3	19,9	19,9	19,7
Bauleistungen am Gebäude	92,8	92,9	92,9	92,4	92,2	93,0	93,1	93,1	93,0	92,9
Baunebenleistungen	7,2	7,1	7,1	7,6	7,8	7,0	6,9	6,9	7,0	7,1
davon Planung und Bauleitung	5,3	5,3	5,3	5,9	6,1	5,3	5,3	5,3	5,4	5,5
Baupolizeil. Gebühren	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	1,3	1,2	1,2	1,1	1,1	1,4	1,3	1,3	1,3	1,3
Gesamtindex	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers, d.h. Tariftlöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Mauern, Putzen, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten). - 2) Tariftlöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten und Lohnzulagen (Lohnnebenkosten).

Preisindexziffern der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten
1936 = 100

Vorläufige Berechnung¹⁾

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte								Mittlere und kleine Gemeinden									
	1958			1959		Veränderung Mai 1959 gegenüber		1958			1959		Veränderung Mai 1959 gegenüber					
	Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Mai			Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Mai						
						Mai	Febr.						Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Febr.
						1958	1959						1958	1959	1958	1959	1958	1959
vH														vH				
Bauleistungen am Gebäude	287,1	287,4	294,7	294,7	299,6	+ 4,4	+ 1,7	294,3	294,8	302,8	302,8	307,2	+ 4,4	+ 1,5				
a) Rohbauarbeiten	301,6	301,8	311,1	311,0	316,8	+ 5,0	+ 1,9	314,0	314,6	324,2	324,1	329,3	+ 4,9	+ 1,6				
davon Erdarbeiten	266,6	267,1	269,8	267,3	272,4	+ 2,2	+ 1,9	306,4	307,1	309,6	308,9	310,0	+ 1,2	+ 0,4				
Maurerarbeiten	300,4	300,5	311,3	311,2	318,2	+ 5,9	+ 2,2	317,3	317,9	329,7	329,9	337,1	+ 6,2	+ 2,2				
Betonarbeiten	300,5	300,7	312,3	312,5	319,5	+ 6,3	+ 2,2	290,5	290,9	301,8	301,7	308,4	+ 6,2	+ 2,2				
Zimmererarbeiten	315,0	314,4	320,8	320,6	324,6	+ 3,0	+ 1,2	339,8	339,8	346,0	345,3	347,0	+ 2,1	+ 0,5				
Dachdeckerarbeiten	300,2	306,7	312,3	312,6	312,0	+ 3,9	- 0,2	267,4	273,1	278,5	280,1	279,9	+ 4,7	- 0,1				
Klempnerarbeiten	244,8	245,1	245,2	245,2	246,7	+ 0,8	+ 0,6	316,1	316,0	315,4	310,7	309,4	- 2,1	- 0,4				
b) Ausbauarbeiten	256,9	257,2	260,4	260,4	263,5	+ 2,6	+ 1,2	252,0	252,4	256,8	257,0	259,7	+ 3,1	+ 1,1				
davon Putz- u. Stuckarbeiten	304,2	304,2	318,9	319,0	328,6	+ 8,0	+ 3,0	320,4	320,3	335,8	336,0	345,9	+ 8,0	+ 2,9				
Tischlerarbeiten	245,5	245,5	246,8	247,0	248,5	+ 1,2	+ 0,6	224,1	224,2	226,6	226,8	227,0	+ 1,3	+ 0,1				
Glaserarbeiten	198,0	200,9	201,7	202,4	204,9	+ 3,5	+ 1,2	178,6	178,8	181,7	183,2	184,1	+ 3,1	+ 0,5				
Malerarbeiten	279,7	283,7	284,9	284,7	287,9	+ 2,9	+ 1,1	279,8	281,9	285,0	287,4	293,0	+ 4,7	+ 1,9				
Klebearbeiten	195,1	194,4	194,6	193,6	194,8	- 0,2	+ 0,6	226,1	228,0	228,5	229,2	230,6	+ 2,0	+ 0,6				
Be- und Entwässerungsanlagen	250,4	249,7	249,1	249,1	249,6	- 0,3	+ 0,2	249,8	249,9	250,4	249,2	249,2	- 0,2	-				
Elektrische Anlagen	220,4	220,4	220,4	219,9	221,2	+ 0,4	+ 0,6	180,1	180,1	182,5	181,6	181,0	+ 0,5	- 0,3				

1) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.

Anteile der Roh- und Ausbauarbeiten an den Bauleistungen am Gebäude

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1958			1959		1958			1959	
	Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Mai
	vH									
Bauleistungen am Gebäude	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
a) Rohbauarbeiten	71,1	71,1	71,5	71,5	71,6	72,8	72,8	73,0	73,0	73,1
davon Erdarbeiten	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Maurerarbeiten	32,1	32,1	32,4	32,4	32,6	33,0	32,9	33,2	33,3	33,5
Betonarbeiten	15,4	15,4	15,6	15,7	15,7	15,7	15,7	15,9	15,8	16,0
Zimmererarbeiten	18,5	18,5	18,4	18,3	18,3	18,9	18,9	18,7	18,7	18,5
Dachdeckerarbeiten	2,8	2,8	2,8	2,8	2,7	2,8	2,9	2,8	2,9	2,8
Klempnerarbeiten	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9
b) Ausbauarbeiten	28,9	28,9	28,5	28,5	28,4	27,2	27,2	27,0	27,0	26,9
davon Putz- u.Stuckarbeiten	6,4	6,4	6,5	6,5	6,6	6,4	6,4	6,5	6,5	6,6
Tischlerarbeiten	9,5	9,5	9,3	9,3	9,2	8,3	8,3	8,1	8,2	8,0
Glaserarbeiten	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Malerarbeiten	4,0	4,0	3,9	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	3,9	4,0
Klebearbeiten	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Be- und Entwässerungsanlagen	6,8	6,8	6,6	6,6	6,5	6,4	6,3	6,2	6,2	6,1
Elektrische Anlagen	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

Jahr Monat	Erdaufuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
Großstädte ¹⁾									
1949 JD	210,9	199,6	200,9	187,2	197,1	196,4	202,9	256,7	196,3
Januar	232,9	219,3	220,5	182,0	206,9	215,8	209,1	290,0	208,1
Juni	215,0	196,6	201,6	185,4	194,2	202,7	199,4	259,5	195,3
Oktober	191,4	188,6	187,5	192,3	189,4	174,7	201,7	235,2	188,5
1950 JD	188,3	191,6	183,1	193,0	189,6	182,5	201,8	253,0	189,3
Januar	183,2	189,7	184,2	191,0	188,3	181,1	200,6	254,7	188,1
April	186,2	189,3	180,9	189,5	186,9	180,1	199,2	251,1	186,7
Juli	185,1	185,8	178,2	186,8	184,0	177,2	196,0	239,7	183,7
Oktober	193,1	194,3	185,2	201,2	194,0	186,4	206,7	252,8	193,7
1951 JD	210,8	233,8	208,6	218,0	220,8	186,7	228,6	307,0	218,7
Januar	197,3	210,9	196,4	200,9	203,0	196,0	216,3	287,2	203,0
April	201,1	222,1	204,7	199,9	209,1	190,6	214,6	295,8	208,3
Juli	212,7	228,7	207,5	230,2	222,8	173,1	228,8	315,2	219,8
Oktober	221,6	256,4	217,2	230,3	235,8	183,1	242,1	315,3	232,6
1952 JD	230,0	262,0	221,0	240,4	242,4	190,2	244,8	340,3	239,3
Februar	228,6	263,8	222,2	233,8	241,1	187,3	251,9	341,1	237,9
Mai	232,0	263,6	223,0	243,1	244,5	192,5	243,5	345,9	241,4
August	228,5	261,6	220,3	242,5	242,8	191,2	241,3	338,1	239,6
November	230,8	259,0	218,5	242,2	241,3	190,0	242,5	336,0	238,2
1953 JD	234,3	249,2	211,1	246,8	237,4	186,9	264,9	327,7	234,3
Februar	231,9	255,5	217,1	241,8	239,6	188,6	240,7	333,6	236,4
Mai	236,5	252,6	212,9	250,7	240,5	189,3	240,4	331,0	237,3
August	234,5	246,3	207,6	250,5	236,6	186,3	294,0	325,7	233,6
November	233,1	242,5	206,9	244,5	232,9	183,4	289,7	320,6	229,9
1954 JD	225,7	243,7	204,7	247,3	233,4	183,7	293,9	310,6	230,3
Februar	228,9	238,7	203,9	245,0	230,7	181,7	286,9	309,1	227,7
Mai	225,7	237,6	204,5	248,1	231,6	182,3	288,4	310,2	228,5
August	225,2	241,3	203,0	248,0	232,4	183,0	297,9	311,4	229,4
November	223,0	257,8	207,4	248,0	238,8	188,1	302,5	311,9	235,7
1955 JD	230,0	266,6	214,3	264,1	250,4	197,1	313,0	328,6	247,1
Februar	223,0	260,9	210,0	248,0	241,4	190,0	305,7	315,2	238,3
Mai	229,7	265,9	213,9	263,0	249,6	196,6	312,7	322,7	246,3
August	232,6	270,9	216,9	273,2	255,7	201,4	317,3	339,2	252,4
November	234,8	268,9	216,6	273,2	255,0	200,8	316,4	338,2	251,7
1956 JD	240,4	269,6	223,6	281,2	260,0	204,7	339,2	363,4	256,9
Februar	234,9	266,6	218,2	273,2	254,5	200,4	332,3	337,6	251,3
Mai	240,6	270,3	222,6	284,0	261,0	205,5	340,6	362,2	257,8
August	242,9	270,1	225,9	284,0	261,8	206,1	341,8	372,8	258,8
November	243,5	271,6	227,8	284,0	262,9	207,0	342,0	382,8	259,9
1957 JD	256,3	275,3	241,3	304,9	275,4	216,9	357,3	394,6	272,2
Februar	249,1	272,8	236,9	284,0	266,0	209,4	345,0	378,7	262,8
Mai	258,6	275,8	242,3	312,2	278,4	219,2	361,1	396,4	275,1
August	258,6	276,3	242,7	312,2	278,7	219,4	361,5	401,8	275,5
November	259,0	276,4	243,5	312,2	279,0	219,7	361,9	402,2	275,7
1958 JD	266,8	278,1	245,9	333,7	287,9	226,7	373,5	396,6	284,4
Februar	263,6	277,7	244,4	319,8	282,5	222,4	366,4	402,2	279,1
Mai	266,6	278,4	245,9	331,2	287,1	226,1	372,4	398,5	283,7
August	267,1	278,1	246,4	332,0	287,4	226,3	372,9	387,9	283,9
November	269,8	278,1	246,9	352,7	294,7	232,1	382,3	397,8	291,1
1959 Februar	267,3	277,9	246,9	352,7	294,7	254,6	382,3	367,5	292,4
Mai	272,4	278,5	248,4	364,9	299,6	271,2	388,6	373,7	298,1

1) Durchschnitt aus 6 Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen. - 2) Durchschnitt aus 23 Gemeinden.

Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen
= 100

Erdaufuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex	Jahr Monat
					Planung und Bauleitung	Baupoli- zeitliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		
Mittlere und kleine Gemeinden ²⁾									
250,6	208,9	199,8	185,7	199,1	217,2	247,8	293,3	201,1	1949 JD
281,1	234,2	218,8	184,5	213,7	230,9	256,4	348,4	216,0	Januar
235,7	207,0	197,5	187,0	198,0	217,2	237,6	284,1	199,9	Juni
245,4	194,2	189,9	185,4	190,7	209,2	259,6	261,2	192,6	Oktober
239,3	194,0	186,3	189,2	190,9	207,4	229,0	267,1	192,6	1950 JD
243,6	192,7	188,4	184,1	189,3	204,6	227,2	281,5	191,1	Januar
241,4	190,9	183,0	184,3	187,2	203,8	224,6	258,8	188,9	April
232,9	189,0	181,2	182,5	185,3	201,7	222,3	252,1	186,9	Juli
238,6	196,4	187,5	200,1	195,8	212,6	235,0	270,8	197,5	Oktober
265,3	239,2	221,0	218,1	227,5	222,9	268,0	348,9	228,3	1951 JD
245,4	212,8	204,3	200,5	206,7	225,1	248,1	297,1	208,7	Januar
256,4	228,5	216,4	200,3	216,0	234,5	259,2	317,0	218,1	April
270,0	234,7	220,9	231,2	230,3	208,4	276,4	349,4	230,2	Juli
276,1	261,9	231,9	230,1	243,2	223,2	291,8	397,6	243,4	Oktober
290,0	270,7	230,8	238,8	249,3	228,0	211,9	401,1	249,3	1952 JD
287,5	271,9	236,2	232,6	249,1	227,8	219,2	400,8	249,1	Februar
292,9	271,2	233,4	241,2	251,1	229,6	210,9	403,9	251,1	Mai
292,9	270,4	228,4	241,2	249,4	228,1	209,5	401,3	249,4	August
286,8	269,2	225,2	240,3	247,7	226,6	208,1	398,5	247,7	November
281,4	257,4	216,6	243,2	241,9	222,0	220,0	390,5	242,0	1953 JD
282,1	266,0	222,1	238,4	245,0	224,9	215,6	394,2	245,1	Februar
282,1	260,9	218,3	245,0	244,3	224,2	215,0	393,0	244,3	Mai
282,9	252,9	214,0	245,0	240,2	220,4	220,9	391,6	240,3	August
278,6	249,8	211,8	244,3	238,1	218,5	228,6	383,1	238,2	November
279,7	253,0	212,9	248,2	241,0	221,2	236,2	387,6	241,1	1954 JD
277,9	248,3	211,6	244,3	237,4	217,9	227,9	382,0	237,5	Februar
279,3	248,6	211,7	249,4	239,4	219,7	229,8	385,1	239,4	Mai
281,1	251,6	212,6	249,6	240,9	221,1	231,2	387,4	241,0	August
280,4	263,4	215,7	249,6	246,2	225,9	256,0	396,0	246,3	November
282,1	274,3	221,1	267,8	257,9	236,7	268,2	410,6	258,1	1955 JD
280,0	269,2	217,3	249,6	248,7	228,3	258,7	400,1	248,9	Februar
283,6	273,4	220,7	265,9	256,9	235,7	267,1	407,6	257,0	Mai
281,8	276,6	222,7	277,9	262,7	241,1	273,2	416,8	262,8	August
282,9	277,8	223,7	277,9	263,4	241,7	273,9	418,0	263,5	November
289,1	279,3	227,2	287,1	268,1	246,1	329,8	433,7	268,4	1956 JD
283,2	276,5	226,0	278,9	263,9	242,2	316,6	418,8	264,1	Februar
290,0	278,9	227,0	289,5	268,8	246,6	333,2	426,5	269,0	Mai
291,4	279,7	227,1	289,5	269,1	247,0	333,6	438,7	269,4	August
291,8	282,1	228,8	290,3	270,7	248,5	335,7	450,8	271,1	November
299,0	288,2	235,6	312,7	282,6	259,4	350,4	453,4	282,9	1957 JD
292,5	283,4	231,2	290,3	271,9	249,5	337,1	436,2	272,1	Februar
300,0	288,2	235,6	320,1	285,2	261,7	353,6	457,5	285,5	Mai
301,8	290,2	237,5	320,1	286,4	262,9	355,1	459,5	286,7	August
301,8	291,0	238,1	320,1	286,9	263,3	355,8	460,3	287,2	November
307,0	291,9	239,8	342,8	295,5	271,2	366,4	465,5	295,7	1958 JD
305,0	291,5	238,8	328,2	290,1	266,2	359,7	465,4	290,4	Februar
306,4	291,6	239,2	340,0	294,3	270,1	364,9	472,1	294,6	Mai
307,1	291,9	239,7	340,8	294,8	270,6	365,6	456,3	295,0	August
309,6	292,4	241,5	362,0	302,8	277,9	375,4	468,0	302,9	November
308,9	292,4	241,5	362,0	302,8	287,1	375,4	451,5	303,3	1959 Februar
310,0	292,4	242,5	374,2	307,2	293,3	430,0	468,1	308,0	Mai

Preise wichtiger Baustoffe und Bau
(RM)

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 ²⁾	1958			1959	
				Mai ³⁾	Aug. ³⁾	Nov. ³⁾	Febr. ³⁾	Mai ³⁾
	Baustoffe frei Bau							
1	Mauersteine, Normalformat	1000 Stück	36,67	101,41	101,41	101,41	101,28	101,84
2	Kalksandsteine	1000 "	31,17	83,02	83,13	83,13	83,39	84,62
3	Trümmersteine, Normalformat	1000 "	.	75,20	75,20	75,70	75,70	75,70
4	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat	1000 "	.	.	.	.	.	.
5	Dachziegel in Ton Biberschwänze	1000 "	92,60	276,00	276,00	276,00	276,00	278,14
6	Dachpfannen	1000 "	120,80	298,79	298,79	297,82	298,93	298,55
7	Doppelfalzziegel	1000 "	135,83	350,75	350,75	350,47	351,33	351,36
8	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel)	100 "	37,73	116,75	116,75	116,38	115,63	117,50
	Kalk							
9	Putz-, gemahlen, hydr.	1 t	29,50	72,45	72,45	72,68	72,63	72,28
10	Mauer- (Stück-)	1 t	25,12	56,76	56,80	56,80	56,73	56,73
	Zement, einschl. Papiersack							
11	Portland-	1 t	39,83	72,12	72,19	72,21	72,16	71,29
12	Eisen-Portland-	1 t	38,50	71,59	71,59	71,57	71,52	69,74
13	Hochofen-	1 t	38,53	68,49	68,49	68,49	68,45	67,55
14	Baugips	100 kg	3,72	8,14	8,17	8,19	8,12	8,20
15	Mauersand ⁴⁾	1 cbm	5,24	10,50	10,50	10,47	10,57	10,61
16	Betonkies ⁵⁾	1 cbm	6,36	13,16	13,16	13,14	13,25	13,23
17	Kantholz bis 19 cm stark Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm)	1 cbm	72,17	242,87	241,23	240,52	239,37	238,77
18	Fußbodenbretter (Hobeldielen) Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit	1 qm	2,82	7,66	7,67	7,67	7,65	7,67
19	Sockelleisten 20 mm stark, 12 cm hoch	1 m	0,28	0,95	0,95	0,95	0,95	0,97
20	Schalbretter für Dachschalung (sortiert, 24 mm stark)	1 cbm	74,33	232,89	232,80	232,11	229,02	228,95
21	Schalbretter für Betonschalung (unsortiert, 20 mm stark)	1 cbm	60,00	219,83	219,74	219,19	217,34	216,84
22	Dachlatten 24 mm stark, 48 mm breit	1 m	0,09	0,35	0,35	0,35	0,35	0,34
23	Formeisen I NP	1 t	188,33	578,05	577,93	578,80	573,74	574,65
24	Stabeisen	1 t	201,00	603,71	604,96	607,61	603,67	603,18

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den
3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von
7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden.

arbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾
bzw. DM)

		Mittlere und kleine Gemeinden								
Veränderung Mai 1959 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1958			1959		Veränderung Mai 1959 gegenüber		Lfd. Nr.
Mai 1958	Febr. 1959		Mai ⁷⁾	Aug. ⁷⁾	Nov. ⁷⁾	Febr. ⁷⁾	Mai ⁷⁾	Mai 1958	Febr. 1959	
vH			vH							
+ 0,4	+ 0,6	33,78	107,46	107,79	108,57	108,66	109,18	+ 1,6	+ 0,5	1
+ 1,9	+ 1,5	30,13	82,59	82,75	83,38	83,69	84,94	+ 2,8	+ 1,5	2
+ 0,7	-	.	.	.	.	.	.	.	.	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
+ 0,8	+ 0,8	125,00	294,42	294,42	294,83	294,88	294,92	+ 0,2	0	5
- 0,1	- 0,1	129,83	318,60	318,95	320,57	321,19	319,86	+ 0,4	- 0,4	6
+ 0,2	0	173,38	358,80	358,39	359,22	359,13	358,57	- 0,1	- 0,6	7
+ 0,6	+ 1,6	50,43	118,26	118,48	118,56	117,91	118,61	+ 0,3	+ 0,2	8
- 0,2	- 0,5	27,20	74,43	74,20	74,37	74,50	74,43	-	- 0,1	9
- 0,1	-	24,54	59,69	59,54	59,65	59,87	59,88	+ 0,3	0	10
- 1,2	- 1,2	45,58	74,87	74,88	74,79	74,64	74,06	- 1,1	- 0,8	11
- 2,6	- 2,5	43,79	71,47	71,46	71,94	71,88	71,54	+ 0,1	- 0,5	12
- 1,4	- 1,3	39,70	69,16	69,37	69,89	69,82	69,62	+ 0,7	- 0,3	13
+ 0,7	+ 1,0	4,50	8,52	8,52	8,56	8,59	8,54	+ 0,2	- 0,6	14
+ 1,0	+ 0,4	5,93	11,75	11,80	11,81	11,93	12,07	+ 2,7	+ 1,2	15
+ 0,5	- 0,2	9,30	12,44	12,54	12,50	12,59	12,71	+ 2,2	+ 1,0	16
- 1,7	- 0,3	64,53	235,91	235,54	233,93	233,50	231,43	- 1,9	- 0,9	17
+ 0,1	+ 0,3	2,64	8,29	8,31	8,35	8,32	8,30	+ 0,1	- 0,2	18
+ 2,1	+ 2,1	0,23	0,89	0,90	0,90	0,90	0,89	-	- 1,1	19
- 1,7	0	68,67	228,93	228,71	228,73	227,60	226,96	- 0,9	- 0,3	20
- 1,4	- 0,2	62,25	219,30	219,50	219,37	218,93	217,02	- 1,0	- 0,9	21
- 2,9	- 2,9	0,09	0,33	0,33	0,33	0,34	0,34	+ 3,0	-	22
- 0,6	+ 0,2	184,00	573,19	573,82	574,82	573,13	574,65	+ 0,3	+ 0,3	23
- 0,1	- 0,1	186,00	618,22	620,61	621,59	618,67	617,67	- 0,1	- 0,2	24

Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. -
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden.

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 ²⁾	1958			1959	
				Mai ³⁾	Aug. ³⁾	Nov. ³⁾	Febr. ³⁾	Mai ³⁾
	Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)							
25	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12	1 m	4,15	10,94	10,77	10,77	10,77	10,76
26	Regenabfallrohr, 6-teilig Zinkblech Nr. 12	1 m	3,19	7,88	7,77	7,78	7,78	7,76
27	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw. . .	1 qm	8,09	23,05	23,10	23,10	23,10	23,07
28	Abflußrohr, Normalabflußrohr 125 mm	1 m	8,66	26,42	26,49	26,31	26,31	26,32
29	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr durchschnittl. 1"	1 m	2,83	8,67	8,67	8,69	8,68	8,67
30	Wasserhahn, Messing 1/2"	1 Stück	3,33	7,04	6,89	6,83	6,83	6,79
31	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr durchschnittl. 1"	1 m	2,69	7,42	7,42	7,42	7,42	7,40
32	Elektrische Brennstelle	1 Stück	9,67	21,13	21,13	21,13	20,98	20,97
33	Aborteinrichtung, Feuer-ton-Klosett mit Sitz und Spülung (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	47,58	94,86	94,86	95,12	95,39	95,67
34	Badeeinrichtung, Badofen und Wanne (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	213,33	515,29	510,17	509,33	509,33	506,10
35	Ausgußbecken 40 x 60 cm (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	33,75	73,78	72,57	72,67	72,67	72,69
36	Küchenherd, emailliert 80 x 50 cm	1 Stück	130,00	322,67	322,67	322,67	322,67	322,67
37	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel	1 Stück	56,50	193,33	193,33	193,33	193,33	193,33
38	Kachelofen	1 Stück	122,00	283,00	283,00	283,00	283,00	284,00
39	Geschoßtreppen (Podest) Holzaus- führung, Kiefer, mit eichenen Tritt- stufen und Geländer (1 m breit)	1 Stg.	17,39	54,09	54,09	54,68	54,78	55,07
40	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m)	1 Stück	51,60	121,05	121,08	120,14	120,14	120,51
41	Türe, Dreifüllungstüre Rahmen 40 mm	1 Stück	44,45	102,39	102,39	102,58	102,58	102,64
42	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte	1 qm	4,38	8,90	9,00	9,03	9,03	9,03
43	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich)	1 qm	0,22	0,56	0,56	0,57	0,56	0,56
	<u>Ölfarbenanstriche</u>							
44	Innenanstrich auf neuem Putz	1 qm	1,11	4,14	4,15	4,16	4,16	4,16
45	Deckende Innenanstriche auf neuem Holz.	1 qm	1,61	4,45	4,47	4,48	4,47	4,47
46	Deckende Außenanstriche auf neuem Holz.	1 qm	1,77	5,05	5,07	5,08	5,08	5,09
47	Deckende Anstriche auf neuen Fußböden .	1 qm	0,98	3,22	3,24	3,25	3,25	3,25
48	Tapeten auf Makulatur	1 Rolle	1,92	3,70	3,67	3,67	3,68	3,73
49	Linoleumbelag 3 mm	1 qm	6,03	11,59	11,64	11,65	11,59	11,59

		Mittlere und kleine Gemeinden								Lfd. Nr.
Veränderung Mai 1959 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1958			1959		Veränderung Mai 1959 gegenüber		
Mai 1958	Febr. 1959		Mai 7)	Aug. 7)	Nov. 7)	Febr. 7)	Mai 7)	Mai 1958	Febr. 1959	
vH			vH							
- 1,6	- 0,1	3,49	9,25	9,25	9,23	9,18	9,02	- 2,5	- 1,7	25
- 1,5	- 0,3	2,90	7,73	7,73	7,72	7,63	7,63	- 1,3	-	26
+ 0,1	- 0,1	5,78	21,79	21,78	21,74	21,28	21,31	- 2,2	+ 0,1	27
- 0,4	0	6,12	21,22	21,22	21,28	21,28	21,35	+ 0,6	+ 0,3	28
-	- 0,1	2,36	7,45	7,47	7,45	7,40	7,34	- 1,5	- 0,8	29
- 3,6	- 0,6	3,08	6,00	5,99	5,94	5,96	5,95	- 0,8	- 0,2	30
- 0,3	- 0,3	3,14	6,00	6,00	5,95	5,94	5,92	- 1,3	- 0,3	31
- 0,8	0	10,32	18,59	18,59	18,83	18,74	18,68	+ 0,5	- 0,3	32
+ 0,9	+ 0,3	45,88	95,50	95,50	95,07	95,12	94,01	- 1,6	- 1,2	33
- 1,8	- 0,6	226,78	482,79	483,01	485,06	480,71	481,49	- 0,3	+ 0,2	34
- 1,5	0	24,64	64,32	64,18	64,90	64,72	64,97	+ 1,0	+ 0,4	35
-	-	117,20	294,19	295,32	297,65	297,65	297,19	+ 1,0	- 0,2	36
-	-	66,55	215,98	215,31	215,74	216,21	217,17	+ 0,6	+ 0,4	37
+ 0,4	+ 0,4	88,88	235,73	234,84	236,84	237,43	241,79	+ 2,6	+ 1,8	38
+ 1,8	+ 0,5	14,32	45,11	45,16	45,41	45,41	45,37	+ 0,6	- 0,1	39
- 0,4	+ 0,3	59,71	105,09	105,11	106,35	106,76	106,50	+ 1,3	- 0,2	40
+ 0,2	+ 0,1	40,06	87,34	87,43	88,56	88,51	88,90	+ 1,8	+ 0,4	41
+ 1,5	-	4,53	8,09	8,10	8,23	8,30	8,34	+ 3,1	+ 0,5	42
-	-	0,31	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	+ 9,7	+ 3,0	43
+ 0,5	-	1,23	3,51	3,54	3,63	3,62	3,69	+ 5,1	+ 1,9	44
+ 0,4	-	1,30	4,02	4,04	4,09	4,10	4,16	+ 3,5	+ 1,5	45
+ 0,8	+ 0,2	1,31	4,51	4,53	4,63	4,63	4,69	+ 4,0	+ 1,3	46
+ 0,9	-	0,83	2,60	2,61	2,59	2,61	2,66	+ 2,3	+ 1,9	47
+ 0,8	+ 1,4	1,32	3,41	3,45	3,47	3,50	3,54	+ 3,8	+ 1,1	48
-	-	6,81	13,70	13,76	13,75	13,71	13,72	+ 0,1	+ 0,1	49

